

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Trung tâm Phát triển hạ tầng và dịch vụ khu công nghiệp
thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ tại Tờ trình số 40/TTr-BQLKCN ngày 28 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng

1. Trung tâm Phát triển hạ tầng và dịch vụ khu công nghiệp (sau đây viết tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ; có chức năng đầu tư xây dựng, quản lý, phát triển, khai thác và cung cấp các dịch vụ hạ tầng tại Khu công nghiệp Thụy Vân, Khu công nghiệp Trung Hà, Cụm công nghiệp Bạch Hạc, Trạm xử lý nước thải Khu công nghiệp Thụy Vân, Khu công nghiệp Bá Thiện (Khu 75,9ha - Phân khu II) và các khu; cụm công nghiệp khác được giao; Thực hiện dịch vụ tư vấn hỗ trợ trước, trong và sau đầu tư; dịch vụ tư vấn đào tạo, việc làm; dịch vụ tư vấn môi trường; cung cấp các

hàng hoá, dịch vụ khác theo năng lực và nhu cầu cho các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh trong và ngoài Khu, Cụm công nghiệp theo quy định.

2. Trung tâm là đơn vị dự toán cấp I, có tư cách pháp nhân, có trụ sở, con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và các Ngân hàng thương mại để hoạt động theo quy định của pháp luật.

3. Cơ chế tự chủ tài chính: Trung tâm là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên (nhóm 2), thực hiện cơ chế tài chính theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập và các quy định của pháp luật hiện hành, hướng dẫn của cơ quan tài chính có thẩm quyền.

4. Trụ sở làm việc

Trụ sở chính: Số 332 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Địa điểm làm việc tại các Khu công nghiệp: Khu công nghiệp Thụy Vân, Khu công nghiệp Trung Hà, Khu công nghiệp Bá Thiện.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Nhiệm vụ

Thực hiện nhiệm vụ làm chủ đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành, khai thác, duy tu, sửa chữa, bảo dưỡng đảm bảo các điều kiện hoạt động kết cấu hạ tầng các công trình, dự án Khu công nghiệp Thụy Vân, Khu công nghiệp Trung Hà, Cụm công nghiệp Bạch Hạc, Trạm xử lý nước thải Khu công nghiệp Thụy Vân; quản lý, vận hành, khai thác, duy tu, sửa chữa, bảo dưỡng đảm bảo các điều kiện hoạt động kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bá Thiện (Khu 75,9ha - Phân khu II); cung cấp các dịch vụ công theo đơn đặt hàng hoặc giao việc của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; thực hiện công tác tư vấn, hỗ trợ, cung cấp các dịch vụ cho doanh nghiệp trong và ngoài các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp, nhiệm vụ cụ thể như sau:

1.1. Công tác tài chính.

a) Xây dựng Giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải; giá thuê hạ tầng; giá dịch vụ công cộng...trong các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp do Trung tâm được giao làm chủ đầu tư, quản lý, vận hành trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

b) Tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn đầu tư xây dựng, phát triển hạ tầng Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp có nguồn gốc từ ngân sách Nhà nước.

c) Tiếp nhận, quản lý và sử dụng các nguồn vốn thực hiện công tác quản lý, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở hạ tầng, bảo vệ môi trường, các nhiệm vụ được giao và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

d) Xây dựng kế hoạch đầu tư công hàng năm, từng giai đoạn sử dụng nguồn vốn từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

đ) Được bảo lãnh để vay vốn ưu đãi tại các tổ chức tín dụng, vốn tín dụng ưu đãi trong và ngoài nước, vốn ODA, vốn tín dụng của các ngân hàng thương mại, vốn huy động hợp pháp khác theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh để xây dựng và phát triển các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp do Trung tâm làm chủ đầu tư.

1.2. Quản lý, thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng

a) Tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được cơ quan thẩm quyền giao thực hiện.

b) Xây dựng kế hoạch đầu tư công hàng năm, từng giai đoạn, đề xuất thực hiện các công trình, hạng mục công trình, dự án đầu tư thuộc Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được giao quản lý.

c) Thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư, triển khai thực hiện các công trình, dự án được giao làm chủ đầu tư theo quy định của pháp luật.

1.3. Quản lý đất đai, khai thác hạ tầng Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được giao quản lý.

a) Thuê đất của nhà nước đối với phần diện tích đất được Ủy ban nhân dân tỉnh giao. Ký hợp đồng cho thuê lại đất, thu tiền thuê đất của các doanh nghiệp thứ cấp sau khi doanh nghiệp được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đầu tư, nộp vào Ngân sách tỉnh theo thông báo của cơ quan có thẩm quyền và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ; Thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác quản lý đất đai (trích đo, đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...). Phối hợp với chính quyền địa phương, các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp do Trung tâm làm chủ đầu tư theo quy định. Định kỳ báo cáo tình hình sử dụng đất trong các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được giao quản lý theo quy định.

b) Ký hợp đồng cho thuê lại hạ tầng với các doanh nghiệp thứ cấp, các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ trong các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được giao quản lý theo đơn giá được Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại từng thời điểm.

c) Xây dựng kế hoạch, triển khai thực hiện công tác sửa chữa, bảo dưỡng, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp: giao thông, vỉa hè, thoát nước mưa, biển báo,...

1.4. Cung cấp dịch vụ công tại các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được giao quản lý.

a) Ký hợp đồng cung cấp dịch vụ công cộng với các doanh nghiệp thứ cấp, các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ tại các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được giao quản lý theo đơn giá được Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại từng thời điểm.

b) Xây dựng kế hoạch, dự toán, triển khai thực hiện công tác cung cấp các dịch vụ công cộng bao gồm: sửa chữa, bảo dưỡng, nâng cấp, vận hành hệ thống điện

chiếu sáng, camera an ninh; nạo vét đảm bảo hệ thống thoát nước mưa, công tác vệ sinh môi trường, thu gom vận chuyển rác (phát sinh trong vận hành Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp); Chăm sóc thảm cỏ, thảm hoa lá màu và cây xanh; thực hiện nhiệm vụ bảo vệ, an ninh trật tự, công tác phòng cháy chữa cháy chung trong các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được giao quản lý.

c) Thực hiện cung cấp các dịch vụ công do cơ quan nhà nước đặt hàng, giao việc.

1.5. Quản lý môi trường, vận hành hệ thống xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp.

a) Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường của các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được giao làm Chủ đầu tư hạ tầng báo cáo cơ quan thẩm quyền phê duyệt theo quy định; Thực hiện quan trắc môi trường, báo cáo định kỳ theo quy định.

b) Ban hành quy chế về bảo vệ môi trường; tổ chức kiểm tra việc thực hiện cam kết về bảo vệ môi trường đối với chủ dự án thứ cấp tại các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được giao làm Chủ đầu tư hạ tầng. Phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước tổ chức thực hiện hoạt động bảo vệ môi trường; phối hợp tổ chức kiểm tra, thanh tra về bảo vệ môi trường đối với cơ sở trong Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được giao làm chủ đầu tư theo quy định của pháp luật.

c) Quản lý, vận hành và khai thác hệ thống xử lý nước thải các Trạm xử lý nước thải trong Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp do Trung tâm làm chủ đầu tư đảm bảo an toàn, xả thải theo đúng quy định của Nhà nước.

d) Ký hợp đồng, thu tiền xử lý nước thải đối với các doanh nghiệp, dự án đầu nối vào hệ thống xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp được giao quản lý theo đơn giá được Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại từng thời điểm.

đ) Xây dựng kế hoạch, dự toán, triển khai thực hiện công tác bảo vệ môi trường, quan trắc môi trường định kỳ; sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống xử lý nước thải, hệ thống thu gom nước thải, hệ thống quan trắc tự động, chống sét, phòng cháy chữa cháy, hệ thống điện, máy móc thiết bị thuộc Nhà máy xử lý nước thải...

e) Thực hiện các nhiệm vụ khác về công tác bảo vệ môi trường của chủ đầu tư theo quy định của pháp luật.

1.6. Thực hiện các dịch vụ tư vấn, thi công xây lắp.

a) Cung cấp dịch vụ tư vấn dự án đầu tư và công trình xây dựng: Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, quản lý dự án, giám sát, đấu thầu, lập hồ sơ quyết toán công trình, lập quy hoạch; cấp giấy phép xây dựng....

b) Tổ chức thi công xây lắp các công trình, hạng mục công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp....

c) Cung cấp dịch vụ về xúc tiến đầu tư, thực hiện các thủ tục hành chính về đầu tư, đất đai...cho các doanh nghiệp;

d) Thực hiện dịch vụ tư vấn về lĩnh vực môi trường theo quy định và năng lực của đơn vị. Thực hiện các hoạt động dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải thông thường, phế thải; vệ sinh môi trường, chăm sóc cây xanh, thảm cỏ, vườn hoa trong các khu, cụm công nghiệp, vệ sinh công nghiệp và dân dụng;

đ) Thực hiện dịch vụ, tư vấn về lĩnh vực lao động: Tư vấn về chính sách pháp luật lao động, nhu cầu sử dụng lao động, tuyển dụng, giới thiệu việc làm; thực hiện các thủ tục đăng ký nội quy lao động, thỏa ước lao động tập thể, thang bảng lương; thủ tục cấp mới, cấp lại, gia hạn Giấy phép lao động; Tổ chức huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động cho người lao động trong các doanh nghiệp; thủ tục cấp visa, thẻ tạm trú và lý lịch tư pháp cho người nước ngoài,...

e) Tư vấn, hỗ trợ dịch vụ huấn luyện sơ cấp cứu, an toàn hóa chất, phòng cháy, chữa cháy,...

g) Thực hiện dịch vụ cho thuê nhà ở, cung cấp bữa ăn ca, cung cấp nhu yếu phẩm, vật tư sản xuất và xây dựng cho người lao động và các doanh nghiệp trong khu, cụm công nghiệp.

h) Ký kết, thỏa thuận, liên doanh, liên kết với các tổ chức, cá nhân có đầy đủ chức năng nhằm tổ chức các hoạt động của Trung tâm.

1.7. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ giao.

2. Quyền hạn

a) Được thu, sử dụng các loại kinh phí theo các Hợp đồng kinh tế và thu khác theo quy định hiện hành.

b) Được quyền ký kết (hoặc chấm dứt) hợp đồng làm việc với viên chức, Hợp đồng lao động với người lao động, sử dụng, quản lý viên chức và lao động hợp đồng để thực hiện nhiệm vụ theo yêu cầu công việc theo quy định của pháp luật.

c) Được ký kết, thỏa thuận trực tiếp với các nhà đầu tư trong các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp về các hoạt động dịch vụ công nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

d) Trong các hoạt động, được phép liên danh, liên kết với các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật để thực hiện công việc được giao.

đ) Được trực tiếp giao dịch, quan hệ với các sở, ban, ngành và các địa phương trong và ngoài tỉnh để thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đến dịch vụ tư vấn đầu tư, dịch vụ lao động, việc làm và các dịch vụ khác trong và ngoài các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp.

e) Được thực hiện các quyền hạn khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức và biên chế

1. Lãnh đạo

a) Trung tâm có Giám đốc và các Phó Giám đốc.

b) Giám đốc Trung tâm là người đứng đầu Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm.

c) Phó Giám đốc Trung tâm chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm và trước pháp luật về lĩnh vực công tác được phân công.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Trung tâm, gồm 05 phòng:

a) Phòng Hành chính - Tổng hợp;

b) Phòng Quản lý đầu tư và xây dựng;

c) Phòng Quản lý và Khai thác hạ tầng;

d) Phòng Quản lý Môi trường;

đ) Phòng Tư vấn và Dịch vụ.

3. Biên chế, số lượng người làm việc

Trung tâm được tiếp nhận toàn bộ số biên chế viên chức, người làm việc của Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ Khu công nghiệp trực thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp Phú Thọ (cũ), Trung tâm Dịch vụ hỗ trợ đầu tư Vĩnh Phúc thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp Vĩnh Phúc (cũ), Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ khu công nghiệp thuộc Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình (cũ) và 04 viên chức của Ban Quản lý dự án Hệ thống xử lý nước thải Khu công nghiệp Trung Hà thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp Phú Thọ (cũ).

Biên chế, số lượng người làm việc của Trung tâm căn cứ vị trí việc làm gắn với chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động của đơn vị và văn bản hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền về định mức số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập theo ngành, lĩnh vực, đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên trở lên lập kế hoạch số lượng người làm việc hàng năm, tổ chức thẩm định và trình người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập quyết định phê duyệt. Trường hợp đơn vị có Hội đồng quản lý thì người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập trình Hội đồng quản lý thông qua trước khi quyết định phê duyệt số lượng người làm việc của đơn vị.

Điều 4. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế các Quyết định: Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ Khu công nghiệp trực thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp Phú Thọ; Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 06 tháng

3 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm dịch vụ hỗ trợ đầu tư Vĩnh Phúc thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp Vĩnh Phúc; Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ khu công nghiệp thuộc Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hòa Bình.

2. Trung tâm Phát triển hạ tầng và dịch vụ khu công nghiệp tiếp tục thực hiện nhiệm vụ của chủ đầu tư hạ tầng, quản lý, vận hành, cung cấp dịch vụ tại Cụm công nghiệp Bạch Hạc đến khi Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ quyết định bàn giao nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Bạch Hạc cho Sở Công Thương.

3. Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Trung tâm Phát triển hạ tầng và dịch vụ khu công nghiệp theo đúng quy định.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Giám đốc Trung tâm Phát triển hạ tầng và dịch vụ khu công nghiệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
Trần Duy Đông